

Esempio applicativo della Circolare n.5 del 07/02/2018

Sia l'aggregato composto da 2 edifici con esito E tutelati ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'edificio 1 (ED1) è composto da due distinte unità immobiliari mentre nell'ED2 ricade solo una unità immobiliare. Il regime di proprietà è così suddiviso:

ED	UI	Proprietari	ISE
ED1	UI1	PrA	
	UI2	70% PrB	30.000€
		30% PrC	80.000€
ED2	UI3	PrD	

Le spese oggetto dell'esempio sono relative alla riparazione delle superfici di un camino affrescato ubicato in una camera della UI2 con importo lavori netti pari a 20.000€, che supera di 15.000€ l'importo concedibile (i rimanenti 5.000€ possono essere coperti all'interno dell'importo concedibile secondo quanto stabilito dal Consorzio). La VA sarà calcolata, secondo gli scaglioni del punto 8 della Circolare n.5 del 07/02/2018, sulla base del valore pari a 15.000€ e in funzione del valore ISE derivante dalla media dei valori ISE dei comproprietari. Gli accolti (AC) saranno ripartiti in funzione delle rispettive quote di comproprietà e ISE.

SR	Ripartizione	
SR	Solo UI2	$ISE = \sum_{comproprietari} \%comproprietà_i \times ISE_i = 45.000€$ $VA = f(15.000€; ISE) = \frac{20 \times 15.000}{100} = 3.000€$ $AC = 15.000 - 3.000 = 12.000€$ $VA_i = VA \times \%comproprietà_i \times \frac{ISE_i}{ISE}$ $\left\{ \begin{array}{l} VA_1 = 3.000 \times 0,7 \times \frac{30.000}{45.000} = 1.400€ \\ VA_2 = 3.000 \times 0,3 \times \frac{80.000}{45.000} = 1.600€ \\ AC_1 = 12.000 \times 0,7 \times \frac{30.000}{45.000} = 5.600€ \\ AC_2 = 12.000 \times 0,3 \times \frac{80.000}{45.000} = 6.400€ \end{array} \right.$

Le massime spese tecniche concedibili all'interno del contributo sono commisurate ad un importo lavori pari alla somma del contributo concedibile e degli importi VA1 e VA2, mentre le spese tecniche commisurate agli importi AC1 e AC2 saranno da intendersi in accollo ai rispettivi soggetti beneficiari.